

BEWARING

Reiden.

Dagregister

Deel 217 Nr. 1397

In bewaring genomen:

5 MAART 1963

1832

86

116

De Hypotheekbewaarder,

met vier vervolgbladen
zender 3

Aantekeningen:

Rijnsburg.

3546 A 1 -

A24

/gepensioneerd
politie-agent
goedgekeurd de
doorhaling van
een woord op
deze bladzijde,
waarvoor in de
plaats gesteld
bovenstaande
drie woorden.

/Jan Heems-
kerk, tuinder,
wonende te
Rijnsburg, Ka-
naalstraat 39,
volgens zijn
verklaring
handelende als
lasthebber van
de heer

goedgekeurd de
bijkvoeging van
bovenstaande
zestien woor-
den en twee
cijfers op de-
ze bladzijde.

/goedgekeurd
de doorhaling
van drie woor-
den op deze
bladzijde.

/automobiel
goedgekeurd de
doorhaling van
vier letters op
deze bladzijde,
waarvoor in de
plaats gesteld
bovenstaande
tien letters.

- Heden vier maart- - - - - negentienhonderd drie en zestig, verschenen voor mij, Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen mij, notaris, bekende getuigen:-----
1. de heer Hendrik de Mooy, bloemenhandelaar, wonende te Rijnsburg, Langevaart 18, volgens zijn verklaring geboren op acht en twintig mei negentienhonderd dertig;-----
 2. de heer Cornelis Nagtegaal, ~~tuinder~~, wonende te Rijnsburg, Vinkeweg 1, volgens zijn verklaring geboren op zes en twintig mei achttienhonderd drie en negentig;-----
 3. de heer Cornelis Mulder, carrosseriebouwer, wonende te Rijnsburg, Oegstgeesterweg 61a, volgens zijn verklaring geboren op drie en twintig mei negentienhonderd veertien;-----
 4. de heer Leendert Ravensbergen, bloemenhandelaar, wonende te Rijnsburg, Voorhousterweg 3, volgens zijn verklaring geboren op drie en twintig juli negentienhonderd acht en dertig;-----
 5. de heer Lijsia van Egmond, mesthandelaar, wonende te Rijnsburg, Burgemeester Meyboomstraat 2f, volgens zijn verklaring geboren op zeven en twintig juli negentienhonderd zes en dertig;-----
 6. de heer Samuel van Klaveren, tuinder, wonende te Rijnsburg, Baron van Wasenaarstraat 15, volgens zijn verklaring geboren op negentien mei negentienhonderd twee en dertig;-----
 7. de heer Johannes Fredericus Simon Brussee, timmerman, wonende te Rijnsburg, Langevaart 31, volgens zijn verklaring geboren op vijf en twintig december negentienhonderd twee en dertig;-----
 8. de heren Petrus Wilhelmus Noordermeer, installateur, wonende te Katwijk aan den Rijn, Grote Steeg 11; Cornelis Nicolaas Noordermeer, installateur, wonende te Katwijk aan den Rijn, Noordwijkerweg 24; en Matthijs Grimbergen, installateur, wonende te Rijnsburg, Vliet Noordzijde 19;----- volgens hun verklaring ten deze handelende voor en ten behoeve en als enige vennoten van hun te Rijnsburg gevestigde vennootschap onder firma "Firma Grimbergen en Noordermeer";-----
 9. de heer Jacob van Delft, bloemenhandelaar, wonende te Valkenburg (Zuid-Holland), Marinus Poststraat 25, volgens zijn verklaring geboren op zes en twintig juni negentienhonderd een en dertig;-----
 10. de heer Cornelis Marinus Heemskerk, bloemist, wonende te Rijnsburg, Kanaalstraat 39, volgens zijn verklaring geboren op twaalf februari negentienhonderd een en twintig;-----
 11. de heer Willem Albert Koudijs, bloembollenkweker, wonende te Warmond, Heerenweg 47, volgens zijn verklaring geboren op zeven en twintig augustus achttienhonderd acht en negentig;-----
 12. de heer Willem Rosdorff, bloemenhandelaar, wonende te Rijnsburg, Voorhousterweg 9, volgens zijn verklaring geboren op twee en twintig juni negentienhonderd vijf en dertig;-----
 13. de heer Petrus Hendrikus Blom, automobielhandelaar, wonende te Rijnsburg, Hofstraat 17, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de heer Hendrik Blom, ~~auto~~handelaar, wonende te Rijnsburg, Hofstraat 17, geboren op vijf september negentienhonderd negen;-----
 14. de heer Pieter Francken, bloemenkweker, wonende te Rijnsburg, Oude Vlietweg 5, volgens zijn verklaring geboren op negentien augustus negentienhonderd zeven en dertig;-----
 15. mevrouw Emma Ravensbergen, zonder beroep, wonende te Rijnsburg, Kanaalstraat 31 boven, volgens haar verklaring geboren op twee september negentienhonderd tien en van tafel en bed gescheiden echtgenote van de heer Dirk Lindhout;-----
 16. de heer Leendert de Mooy, bloemist, wonende te Rijnsburg, Voorhousterweg

/twee
goedgekeurd de
doorhaling van
een woord op
deze bladzijde,
waarvoor in de
plaats gesteld
bovenstaand
ene woord.

/zijn
goedgekeurd de
doorhaling van
een woord op
deze bladzijde,
waarvoor in de
plaats gesteld
bovenstaand
ene woord.

/en Cornelis
Marinus Heems-
kerk
goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
vier woorden
op deze blad-
zijde.

/heren
goedgekeurd de
doorhaling van
een woord op
deze bladzijde,
waarvoor in de
plaats gesteld
bovenstaand
ene woord.

14b, volgens zijn verklaring geboren op twaalf januari negentienhonderd zes en dertig;-----

17.de heer Thomas Ravensbergen, bloemenkweker en handelaar, wonende te-----
Rijnsburg, Kanaalstraat 8, volgens zijn verklaring geboren op zeven ---
april negentienhonderd zes en dertig;-----

18.de heer Anton Wolthaus, bloemist-arbeider, wonende te Oegstgeest (post
Rijnsburg), Rijnsburgerweg 121, volgens zijn verklaring geboren op ze-
ven en twintig september negentienhonderd vier en dertig;-----

19.de heer Antonius van den Berg, veilingbediende, wonende te Oegstgeest
(post Rijnsburg), Valkenburgerweg 17, volgens zijn verklaring geboren
op zeven november negentienhonderd vijftien; en-----

20.de heer Bastiaan van Delft, bloemengrossier, wonende te Rijnsburg, Ka-
naalstraat 15, volgens zijn verklaring geboren op een en dertig maart
negentienhonderd zeven en dertig;-----

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht,
welke ~~is~~ gehecht aan een akte van transport, op heden voor mij, notaris,
verleden.-----

De comparanten verklaarden:-----

- dat zij (casu quo de lastgevers Hendrik Blom) gezamenlijk eigenaren zijn
van het recht van erfpacht tot een januari twee duizend zeven en vijftig
van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer
3531, groot drie en twintig aren twee en tachtig centiaren, op welk perceel,
gelegen aan de Petronella van Saxenstraat te Rijnsburg, voor rekening van
hen, comparanten, een flatgebouw met aanhorigheden werd gesticht;-----

- dat zij van voormeld recht van erfpacht de eigendom verkregen door aan-
koop van de gemeente Rijnsburg, blijkens een akte van verkoop en koop, hou-
dendekwijting voor de koopsom, op heden voor mij, notaris, verleden, en
tengevolge waarvan in het recht van erfpacht van gemeld perceel nummer 3531
zijn gerechtigd:-----

a.de comparanten Hendrik de Mooy, Cornelis Nagtegaal, Willem Albert Koudijs
en Willem Rosdorff, ieder voor eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijf-
honderd tachtigste onverdeeld aandeel;-----

b.de comparanten Leendert Ravensbergen en Pieter Francken, ieder voor twee-
honderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel;-----

c.de comparanten Lijsia van Egmond, Samuel van Klaveren, Johannes Fredericus
Simon Brussee, Jacob van Delft, Emma Ravensbergen, Leendert de Mooy, Tho-
mas Ravensbergen, Anton Wolthaus en Antonius van den Berg, ieder voor
eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onver-
deeld aandeel;-----

d.de ~~comparanten~~ Cornelis Marinus Heemskerk en Bastiaan van Delft, ieder
voor eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste on-
verdeeld aandeel;-----

e.de comparanten Petrus Wilhelmus- en Cornelis Nicolaas Noordermeer en
Matthijs Grimbergen, voor hun vennootschap onder firma "Firma Grimbergen
en Noordermeer", eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd
tachtigste onverdeeld aandeel;-----

f.de comparant Cornelis Mulderen delastgever Hendrik Blom, ieder voor een-
honderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld
aandeel, alsmede ieder voor twee maal eenhonderd zeven en tachtig/vier
duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel;-----

- dat gemeld perceel nummer 3531, hetwelk oorspronkelijk afkomstig is van
het vervallen perceel nummer 3297 derzelfde gemeente en sectie, in eigendom
toebehoort aan het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna te noemen: Rijn-
land) en dat dit laatste perceel door Rijnland tot een januari twee duizend
zeven en vijftig in erfpacht werd uitgegeven aan de gemeente Rijnsburg, bij
akte van uitgifte in erfpacht, verleden voor mij, notaris, op negen en
twintig maart negentienhonderd acht en vijftig, overgeschreven ten hypotheek
kantore te Leiden op vier april negentienhonderd acht en vijftig in deel
1685 nummer 65, zulks tegen een jaarlijkse canon, berekend naar twintig
cent per centiare, en in welke akte onder meer het volgende woordelijk voor-
komt:-----

"De comparanten verklaarden voorts, dat voormelde uitgifte in erfpacht is
"geschied op de volgende Bepalingen en bedingen:-----

"1.De in erfpacht uitgegeven grond, enzovoorts.-----

"3.De grond- en waterschapslasten, mitsgaders alle andere lasten zijn van
"een januari negentienhonderd acht en vijftig af ten laste van de erfpach-
"ter, terwijl het recht van korting op de canon, waarop de erfpachter inge-
"volge artikel 48 der wet betreffende de grondbelasting aanspraak heeft,
"vervalt.-----

"4.De betaling van de canon zal jaarlijks voor de eerste juli ten kantore
"van de rentmeester van Rijnland geschieden.-----

"5.De erfpachter heeft nimmer recht op vermindering van de canon of op
"schadeloosstelling terzake van vermindering of het geheel ophouden van het
"genot.-----

"6.De erfpachter is verplicht binnen twee maanden na de datum van Rijnlands
"opgave de in artikel 3 genoemde voor rekening van de erfpachter komende
"lasten van een januari negentienhonderd acht en vijftig af aan Rijnland te

BEWARING:

Leiden.

1052

86

117

eerste

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

"betalen.-----

"7. De erfpachter is gehouden op dat gedeelte van de verkochte en in erfpacht uitgegeven percelen, hetwelk is gelegen langs het Oegstgeesterkanaal, een openbare weg aan te leggen en te onderhouden.-----

"8. Het talud van het Oegstgeesterkanaal ten noorden van de verkochte en in erfpacht uitgegeven percelen (deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie B nummers 3299 en 3294) ter breedte van ongeveer vijf meter, hetwelk aan Rijnland in volle eigendom is verbleven, zal door de erfpachter voor diens rekening als openbaar plantsoen worden onderhouden. Voorts zal door de overschrijving dezer akte worden gevestigd ten nutte van de kadastrale percelen gemeente Rijsburg sectie B nummers 3294 en 3299, welke aan Rijnland zijn verbleven als heersende erven en ten laste van de aan de gemeente in erfpacht uitgegeven percelen gemeente Rijsburg sectie B nummers 3297 en 3296 als lijdende erven, de erfdiensbaarheid van weg over een strook grond ter breedte van ongeveer twee meter vijftig centimeter, gelegen aan de noordzijde van de lijdende erven met het recht om daarover te rijden met motortractie zonder dat de eigenaar van de heersende erven tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en met bevoegdheid om de eventueel op gemelde strook grond aanwezige bestrating of betegeling te doen opbreken, doch onder verplichting om deze in de oude staat te herstellen, alles uitsluitend ten behoeve van herstellingen aan- of vernieuwingen van de oever verdediging van het Oegstgeesterkanaal voorzover deze op de heersende erven is gelegen, welk recht zal moeten worden uitgeoefend op de voor de eigenaar van de lijdende erven minst bezwarende wijze.

"9. De gemeente wordt geacht bekend te zijn, enzovoorts.-----

"10. Uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van elke tienjarige periode, dus voor het eerst op een oktober negentienhonderd zeven en zestig, heeft ieder van de partijen het recht schriftelijk aan de wederpartij herziening van de erfpachtscanon te vragen op grond van gewijzigde toestand in het algemeen prijspeil in vergelijking met het tijdstip van de vaststelling der canon. Mocht een der partijen in gebreke blijven aan het overleg tot herziening mede te werken, of omtrent de herziening van de canon tussen partijen geen overeenstemming worden bereikt, dan zal hieromtrent een advies worden gevraagd van drie adviseurs, aan wier beslissing (bindend advies) partijen onvoorwaardelijk onderworpen zijn. De adviseurs zullen als goede mannen naar billijkheid oordelen en zij bepalen de kosten gevallen op het advies en brengen deze ten laste van de partij die herziening van de canon verzoekt. Bedoelde adviseurs zullen door partijen worden benoemd in onderling overleg en indien een der partijen haar medewerking aan deze benoeming niet verleent of partijen over de benoeming der adviseurs niet tot overeenstemming kunnen geraken, zal deze benoeming worden gevraagd aan de Kantonsrechter te Leiden op verzoek van de meest gereede partij. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet hetgeen onder artikel 5 is bepaald."-----

- dat zij, comparanten, bij deze wensen over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld recht van erfpacht met het op de in erfpacht uitgegeven grond gestichte flatgebouw met aanhorigheden (hierna gezamenlijk te noemen: het onroerend goed) in vier en twintig appartementen, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, en tot aanwijzing van de eigenaren van die appartementen, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek; -----

- dat daartoe van het onroerend goed een tekening in drievoud is gemaakt, waarop die gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en van een Arabisch cijfer voorzien, op welke tekening door de heer Hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato vier en twintig oktober negentienhonderd twee en zestig is gesteld, dat de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel is 3546A en van welke tekening (bestaande uit één blad) een exemplaar aan deze akte is gehecht;-----

- dat het onroerend goed zal omvatten de volgende vier en twintig appartementen:-----

1. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 67, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A1, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Hendrik de Mooy voornoemd;-----

/eenhonderd
goedgekeurd de
bijvoeging van bo-
venstaand ene
woord op deze
bladzijde.

43

2. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achter-
tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van----
Saxenstraat 69, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer
3546A2, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd
tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroer-
rend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis
Nagtegaal voornoemd;-----
3. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achter-
tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van----
Saxenstraat 71, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer
3546A3, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd
tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het on-
roerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis
Mulder voornoemd;-----
4. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achter-
tuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van
Saxenstraat 73, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer
3546A4, uitmakende tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste on-
verdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Leendert
Ravensbergen voornoemd;-----
5. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
75, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A5, uit-
makende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Lijsia
van Egmond voornoemd;-----
6. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
77, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A6, uit-
makende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Samuel
van Klaveren voornoemd;-----
7. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
79, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A7, uit-
makende/zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Johannes
Fredericus Simon Brussee voornoemd;-----
8. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
81, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A8, uit-
makende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaren zullen worden aangewezen de heren Pe-
trus Wilhelmus- en Cornelis Nicolaas Noordermeer en Matthijs Grimbergen,
voornoemd, voor en ten behoeve van hun vennootschap onder firma "Firma
Grimbergen en Noordermeer";-----
9. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
83, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A9, uit-
makende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis
Mulder voornoemd;-----
10. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
85, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A10, uit-
makende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis
Mulder voornoemd;-----
11. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
87, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A11, uit-
makende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Jacob van
Delft voornoemd;-----
12. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat
89, kadastraal bekend als gemeente Rijsburg sectie B nummer 3546A12, uit-
makende eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste

BEWARING:

Leiden

1832

86

118

De Hypotheekbewaarder

tweede. vervolgblad

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Cornelis Marinus Heemskerk voornoemd;-----
13. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 91, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A13, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Willem Albert Koudijs voornoemd;-----
14. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 93, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A14, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Willem Rosdorff voornoemd;-----
15. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 95, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A15, uitmakende eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Hendrik Blom voornoemd;-----
16. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin, erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 97, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A16, uitmakende tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed; van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Pieter Francken voornoemd;-----
17. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 99, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A17, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenares zal worden aangewezen mevrouw Emma Ravensbergen voornoemd;-----
18. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 101, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A18, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Leendert de Mooy voornoemd;-----
19. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 103, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A19, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Thomas Ravensbergen voornoemd;-----
20. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 105, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A20, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Anton Wolthaus voornoemd;-----
21. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat

107, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A21, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Hendrik Blom voornoemd;-----

22. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 109, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A22, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Hendrik Blom voornoemd;-----

23. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 111, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A23, uitmakende eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Antonius van den Berg voornoemd;-----

24. recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met schuurtje en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Petronella van Saxenstraat 113, kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3546A24, uitmakende eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onroerend goed;-----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Bastiaan van Delft voornoemd;-----

Vervolgens verklaarden de comparanten over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de bepalingen van het Algemeen Reglement voor splitsing van een onroerend goed in appartementen, vastgesteld bij akte op vier maart negentienhonderd negen en vijftig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op drie en twintig maart negentienhonderd negen en vijftig in deel 1708 nummer 39 (voorzover daarvan bij na temelden Bijzonder Reglement niet is afgeweken) en de bepalingen van het navolgende----

Bijzonder Reglement:-----

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaren der vorenbedoelde appartementen gerechtigd zijn, zijn bestemd om te worden gebruikt als particuliere woningen.-----

Artikel 2. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde trappenhuizen, hellingbanen en galerijen zijn bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaren of gebruikers van de appartementen, welke recht geven op het gebruik der woningen, welke langs de betreffendehellingbaan of door het betreffende trappenhuis kunnen worden bereikt, of welke aan de betreffende galerij zijn gelegen. De ten oosten en westen van het pand gelegen en tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt als tuin. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde grond, gelegen tussen de achtertuinen van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van de benedenwoningen, is bestemd om te worden gebruikt als gemeenschappelijk voetpad, met het recht om daarover te gaan met fietsen aan de hand, kinderswagens en dergelijke. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde grond, gelegen ten noorden van de schuurtjes aan de Petronella van Saxenstraat en ten zuiden van de schuurtjes aan het Oegstgeesterkanaal, is bestemd om te worden gebruikt als voetpad, op gelijke wijze als in de vorige alinea omschreven. Het gebruik hiervan komt uitsluitend toe aan de eigenaren of gebruikers van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van de betreffende schuurtjes.-----

Artikel 3. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd:-----

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A1, 3546A2, 3546A3, 3546A13, 3546A14 en 3546A15, ieder voor eenhonderd zes en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel;-----

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A4 en 3546A16 ieder voor tweehonderd een/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel;

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A5, 3546A6, 3546A7, 3546A8, 3546A9, 3546A10, 3546A11, 3546A17, 3546A18, 3546A19, 3546A20, 3546A21, 3546A22 en 3546A23, ieder voor eenhonderd zeven en tachtig/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel;-----

de eigenaren der appartementen met de kadastrale nummers 3546A12 en 3546A24 ieder voor eenhonderd twee en negentig/vier duizend vijfhonderd tachtigste aandeel.-----

Artikel 4. Voorzover de gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement, betrekking hebbende op het normale onderhoud van de tot het complex behorende schuurtjes en op het

BEWARING:

Leiden

1832

86

119

derde

vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

onderhoud, het behoud en de vernieuwing van de bij de schuurtje gelegen toegangspaden, als bedoeld in de laatste alinea van artikel, 2 van het Bijzonder Reglement, alsmede op het onderhoud, behoud en de vernieuwing van de trappenhuizen, hellingbanen en galerijen (alle schilderwerk daaronder begrepen) en op het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke trappenhuizen, galerijen en hellingbanen, zijn zij voor een/zestiende gedeelte voor rekening van ieder van de eigenaren van de appartementen welke recht geven op het gebruik van de bovenwoningen. In de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten, daaronder dus mede begrepen de kosten, betrekking hebbende op het normale onderhoud van het dak en het overige buitenverfwerk, alsmede op het onderhoud van de in artikel 2 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin, moeten de eigenaren bijdragen in dezelfde verhouding als in artikel 3 van het Bijzonder Reglement genoemd.

Artikel 5. In dezelfde verhouding als in artikel 3 van het Bijzonder Reglement genoemd zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement. De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld.

Artikel 6. Met ingang van een januari negentienhonderd drie en zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden oergemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodiek onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag.

Artikel 7. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat onder de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, als bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement niet is begrepen de erfpachtscanon, verschuldigd terzake van de grond waarop het flatgebouw werd gesticht, doch dat deze canon door de appartementseigenaren zelf dient te worden voldaan, zulks in de verhouding als in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bepaald, in verband waarmede ten deze wordt verwezen naar meergenoemde akte van transport, op heden voor mij, notaris, verleden, waarin woordelijk voorkomt:

"Vervolgens verklaarden de comparanten ter eerste en tweede zijde, dat in verband met vorenstaande overdracht tussen Rijnland en de gemeente nog is overeengekomen:

"-Rijnland stemt voorzoveel nodig toe in de overdracht van gemeld erfpachtsrecht, voorzover betrekking hebbend op het hiervoor gemelde perceel kadaster Gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3531 door de gemeente aan de hiervoor genoemde kopers;

"-Rijnland stemt toe in de splitsing van de canon, verschuldigd terzake van de door haar in erfpacht uitgegeven percelen, in dier voege dat de canon welke naar evenredigheid van de oppervlakte betrekking heeft op het aan voornoemde kopers overgedragen erfpachtsrecht voortaan alleen en uitsluitend zal moeten worden betaald door de erfpachters van voormeld perceel nummer 3531, in de verhouding waarin zij tot dat erfpachtsrecht zijn gerechtigd;

"-Rijnland geeft bij deze last en volmacht aan de gemeente Rijnsburg om voor en namens haar de door genoemde kopers of hun opvolgers in de eigendom verschuldigde canon te innen, daartoe alles te doen en te verrichten hetgeen nodig mocht zijn en gevorderd worden, speciaal kwijting te verlenen, zonder dat de gemeente bij wanbetaling of verzuim in de stipte voldoening van de canon gehouden zal zijn de canon in rechte te vorderen."

In verband met het vorenstaande wordt de schuldplichtigheid met betrekking tot voormelde erfpachtscanon verdeeld als volgt:

voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 3546A1, 3546A2, 3546A3, 3546A13, 3546A14 en 3546A15 ieder een jaarlijks bedrag ad twintig gulden negen en dertig cent;

voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 3546A4 en 3546A16 ieder een jaarlijks bedrag ad twintig gulden een en negentig cent; voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 3546A5, 3546A6, 3546A7, 3546A8, 3546A9, 3546A10, 3546A11, 3546A17, 3546A18, 3546A19, 3546A20, 3546A21, 3546A22 en 3546A23 ieder een jaarlijks bedrag ad negentien gulden vijf en veertig cent;

en voor de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 3546A12 en 3546A24 ieder een jaarlijks bedrag ad negentien gulden zeven en negentig cent.

Voorts zijn alle appartementseigenaren gehouden tot nakoming van hetgeen is

bepaald in de akte van overdracht van het erfpachtsrecht, op heden voor mij, notaris, verleden, w aarin ten deze woordelijk voorkomt:-----

"5. Voor het geval de erfpachtscanon te eniger tijd conform artikel 10 der voorwaarden van gemelde erfpachtsuitgifte mocht worden verhoogd, zal deze verhoging uitsluitend worden gedragen en voldaan, met vrijwaring van de gemeente daarvoor, door hen, aan wie bij deze akte, akten van overdracht verleden op twee en twintig juli negentienhonderd zestig en negentien juli negentienhonderd een en zestig voor de heer P.J.M. van der Giessen, des-tijds kandidaat-notaris te Katwijk, plaatsvervanger voor mij, notaris, en akten van overdracht, op zes en twintig september negentienhonderd zestig, twee mei negentienhonderd een en zestig, negen en twintig mei negentienhonderd een en zestig voor mij, notaris, verleden, en nader te verlijden akten van overdracht - het erfpachtsrecht van die gedeelten van het gehele aan de gemeente in erfpacht uitgegeven complex grond, welke voor woningbouw zijn bestemd, werd - of zal worden overgedragen, voorieder der kopers naar evenredigheid van de oppervlakte, van het aan hem of haar in erfpacht toebehorende perceel.-----

"6. In verband met een aan de gemeente door het Hoogheemraadschap van Rijnland hierna te verlenen volmacht zal de betaling van de door de kopers terzake van het aan hen overgedragen erfpachtsrecht verschuldigde canon inclusief de eventueel ingevolge artikel 5 te hunnen laste komende verhoging jaarlijks voor een juli moeten geschieden aan de gemeente Rijnsburg. De gemeente vrijwaart de kopers er voor dat zij na betaling van het door hen verschuldigde aan de gemeente Rijnsburg te dier zake worden aangesproken door het Hoogheemraadschap van Rijnland.-----

"7. De bedingen sub 5 en 6 alsmede het beding van dit artikel moeten bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van het aan de kopers overgedragen erfpachtsrecht aan de nieuwe verkrijger daarvan worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding te dien einde woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten behoeve van de gemeente van een onmiddellijk op eisbare boete groot een duizend gulden, te verbeuren door de kopers en iedere opvolgende verkrijger van het erfpachtsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen opnemen. Bij niet- of niet-behoorlijke nakoming hiervan zullen de kopers, onderscheidenlijk hun opvolgers in de eigendom in gebreke zijn door het enkele feit der niet- of niet-behoorlijke nakoming zelve, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe nodig zal zijn."-----

Artikel 8. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek. Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van eigenaren: de Knikkerbaan" en is gevestigd te Rijnsburg.-----

Artikel 9. Behalve in degevalen dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen gehouden wanneer een aantal eigenaren, tenminste negen stemmen vertegenwoordigend, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, aan de administrateur verzoeken.-----

Artikel 10. Voor elk appartement, dat recht geeft op het gebruik van een woning, wordt één stem uitgebracht.-----

Artikel 11. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement.-----

Artikel 12. Het maximum van een door de vergadering op te leggen boete, als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen Reglement bedraagt vijftig gulden.

Tenslotte verklaarden de comparanten:-----

- dat door het bovenstaande door alle partijen is voldaan aan hetgeen door hen terzake van de onderhavige splitsing in- en toewijzing van appartementen werd overeengekomen, zodat partijen elkander te dier zake bij deze over en weer volledig kwiteren en déchargeren;-----

- dat voor de onderhavige splitsing goedkeuring werd verleend door het Hoogheemraadschap van Rijnland blijkens aan deze akte gehecht schrijven de dato zes februari negentienhonderd drie en zestig; en-----

- dat zij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.-----

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te Rijnsburg, op datum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Willem de Visser, kandidaat-notaris, wonende te Katwijk, en Albertus Hogewoning, gemeentebode, wonende te Rijnsburg, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend.-----

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.-----

(getekend) H. de Mooij; C. Nagtegaal; C. Mulder; L. Ravensbergen; L.v.Egmond; S.v.Klaveren; J. Brussee; P. Noordermeer; C.N. Noordermeer; M.S. Grimbergen; J.v.Delft; J. Heemskerk; W.A. Koudijs; W. Rosdorff; P. Blom; P. Francken; E. Ravensbergen; L. de Mooy; T. Ravensbergen; A. Wolthaus; A.v.d.Berg; B.v.Delft; W.d.Visser; Alb. Hogewoning; A.W.C. Verhees, notaris.-----

BEWARING:

Leiden.

1832

86

120

De Hypotheekbewaarder

vierde vervolgblad

5

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.---
(getekend) A.W.C. Verhees, notaris.----

Ondergetekende, Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter
standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden
stuk.-----
Katwijk, 5 maart 1963.-----
K

Aloisius Verhees

